ОБЕКТ: Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ VIII-428, УПИ XVI-428 и УПИ XV-429 в кв. 31, с. Вардун, община Търговище

Възложител: Стилиян Чолаков

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изходни данни

Възложителят е собственик на поземлен имот №429, за който са отредени УПИ XIV-429 и УПИ XV-429 в кв. 31, с. Вардун, община Търговище. С подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на с. Вардун, одобрен със заповед №36/07.01.1970 г. урегулираните поземлени имоти са с предназначение „за жилищно застрояване".

За УПИ XV-429 в кв. 31, с, Вардун, няма изработен план за застрояване.

Съгласно Общия устройствен план на община Търговище, поземленият имот попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Намеренията на Възложителя на проекта е да извърши ново строителство в имота. Във връзка с условията на §8, ал. 5 от ПР на ЗУТ за разрешаване на ново строителство в имоти, за които не е приложена дворищната регулация, за Възложителя се явява интерес от изменение на регулационен план на града в обхват на УПИ VIII-428, УПИ XVI-428 и УПИ XV-429 в кв. 31, с. Вардун, община Търговище, при условията на §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

Изработването на проекта е разрешено със Заповед № РД-3-97/27.01.2022г. на Кмета на Община Търговище.

Проектно решение

С проекта за изменение на Плана за регулация вътрешните (северната и източната) регулационни граници на УПИ XV-429 към УПИ VIII-428 и УПИ XVI-428 в кв. 31, с. Вардун, община Търговище, се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 429.

Площта на новообразуван УПИ XV-428 е 720 кв. м.

Инвестиционното проектиране в новообразуваните урегулирани поземлени имоти може да започне въз основа на виза по чл. 140 от ЗУТ, в която се указват изискванията за застрояване съобразно действащите нормативи.

Възложители: .....
Стилиян Чолаков

Проектант:

